

FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2025 m. liepos 11 d. Nr. 7-FA-22

Patikrinimas pradėtas 9 val. 00 min., baigtas 9 val. 15 min.

Patikrinimą atliko: Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Gediminas Vaičiūnas ir vyriausiasis specialistas Tomas Sriubas

(darbuotojo (-ų), atlikusio (-ių) patikrinimą, pareigos, vardas ir pavardė)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 3403/0005:30 (unikalus Nr. 3403-0005-0030), esantis Vairuotojų g. 8C, Anykščių mieste, kurio plotas 0,8393 ha (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, plotas, žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 39,4 papunktis.

Patikrinimo metu nustatyta: Anykščių rajono savivaldybės administracija 2025 m. liepos 7 d. gavo LTF GAMYBA, UAB prašymą Nr.1-GD-3087 (6.43), išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra pareiškėjui priklausantys pastatai: Gamybinės dirbtuvės (unikalus Nr. 3496-9003-9073), katilinė (unikalus Nr. 3496-9003-9084). Žemės sklype esantys pastatai yra tinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis apskaičiuotas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. DI-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, patvirtintos Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus reikalavimus mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išskyrus kultūros paveldo objektus, įrašytus į Kultūros vertybių registrą, nustatomas pagal formulę:

$$S_{min} = A_{stat} + S_{prieš},$$

čia:

S_{min} – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio ar įrenginio užimamas plotas ir statiniui ar įrenginiui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, prieiti) reikalingas plotas;

A_{stat} – statinio ar įrenginio užimamas plotas;

$S_{prieš}$ – statiniui ar įrenginiui prižiūrėti reikalingas plotas (kvadratiniais metrais), apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\text{kai statinio užimamas plotas} < 981,00 \text{ m}^2, S_{prieš} = 6 \sqrt{A_{stat}} * 3,00.$$

Pagal Metodikos nuostatas apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 1542,78 kv. m ($S_{prieš} = 6 \sqrt{981,00} * 3,00 = 561,776$ kv. m; $S_{min} = 981,00 + 561,776 = 1542,78$ kv. m).

Pastatui - gamybinėms dirbtuvėms eksploatuoti reikalingas 0,1543 ha Žemės sklypo plotas.

$$\text{Kai statinio užimamas plotas} < 285 \text{ m}^2, S_{prieš} = 6 \sqrt{A_{stat}} * 3,00.$$

Pagal Metodikos nuostatas apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 588,84 kv. m ($S_{prieš} = 6 \sqrt{258,0} * 3,00 = 303,84$ kv. m; $S_{min} = 285,0 + 303,84 = 588,84$ kv. m).

Pastatui - Katilinei eksploatuoti reikalingas 0,05888 ha Žemės sklypo plotas.

Sudėjus Pastatuose esančių ir plane išskirtų patalpų plotą, nustatytas bendras Pastatams eksploatuoti reikalingas 0,22 ha Žemės sklypo plotas. Įvertinus tai, kad iki Metodikos įsigaliojimo, Žemės sklypo plane buvo išskirtos pastatams eksploatuoti reikalingos dalys ir į tai, kad būtinas dydis gali būti padidintas dėl automobilių stovėjimo aikštelės ploto, dėl sklypui priklausančių želdinių ploto, ir dėl vykdomos produkcijos sandėliavimo ir krovos darbų, bei dėl statinių ir sumontuotų įrenginių išdėstymo žemės sklype, minimalių priešgaisrinių atstumų (Metodikos 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4 ir 12.2.5 papunkčiai), nustatyta, kad 0,8393 ha valstybinio žemės sklypo plotas pagrindžiamas realiu valstybinės žemės ploto naudojimu ir yra tinkamo dydžio. Statiniai ir įrenginiai priklauso vienam savininkui ir yra naudojami tai pačiai vienai veiklai vykdyti.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotas/ nenaudotas vaizdo ir / ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės, koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (4 lapai, aštuonios nuotraukos).

(pažymima visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso / vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Gediminas Vaičiūnas

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Tomas Sriubas

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau:

V. Lidoz Ruckeey

(pareigos, vardas pavardė)

[Signature]

(parašas)

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. liepos 11 d. patikrinimo akto Nr. 7-FA-22

Pastatas – gamybinės dirbtuvės unikalus Nr. 3496-9003-9073

2025 m. liepos 11 d. patikrinimo akto Nr. 7-FA-22 tęsinys



Pastatas – katilinė Nr. 3496-9003-9084



2025 m. liepos 11 d. patikrinimo akto Nr. 7-FA-22 tęsinys



Sklypo teritorija su įrenginiais





Sudarė: vyriausiasis specialistas Gediminas Vaičiūnas

Handwritten signature in blue ink.